

報道関係各位

2018年5月24日

米国LockState社への出資に関するお知らせ

株式会社構造計画研究所（本社：東京都中野区、代表取締役社長：服部 正太）は、LockState社（本社：米国コロラド州、CEO：Nolan Mondrow）に対し、自社製品そのものの性能や利便性の向上のみならず、業界や業種を超えたサービスや機器とのシステム連携を拡大し、より高付加価値なビジネスエコシステムの構築を促進する目的で、約1,500,000ドルの出資を行いました。

今回の出資は、総額約5,800,000ドルにのぼる共同出資（計4社）であり、米国ファンドIron Gate Capital社（本社：米国コロラド州、Managing Partner：Douglas James Fahoury, Ryan Pollock）がリードインベスター^{※1}を担当しました。Iron Gate Capital社は、さまざまな業界で成功を収めた元経営者たちによる投資家グループで、毎年何百社もの投資候補を分析・査定したうえで、数社の有望な企業のみに出資を行っています。

2004年に設立されたLockState社は、デジタル金庫からビジネスを展開し、現在では建物における入退室の一元管理を可能にするスマートロック「RemoteLOCK」(<https://remotelock.kke.co.jp/>)をはじめ、IoTを活用したセキュリティ機器やモニタリングソリューションを提供しています。「RemoteLOCK」は世界最大手の民泊サービスAirbnb社にも採用され、旅行業界のイノベーション創出に大きく貢献しています。LockState社は対前年比70%増の成長を昨年達成し、市場性・革新性・独自のプロセス等で着目すべき成長企業をコロラド州にて選出・表彰するイベント「Colorado Companies to Watch 2018」において最終候補者としてノミネートされるなど、その活動が高く評価されています。今後は、建物に留まらず、多種多様なシーンでより多くのサービスやシステムとの連携を推し進める計画で、さらなるイノベーションの創出が期待されます。

当社は、2008年よりLockState社に資本参加し、「RemoteLOCK」の日本市場での販売及びサービス提供を2017年1月に開始いたしました。今回の出資の結果、当社はLockState社の21%の株式を保有する主要株主となります。当社は創業以来、建築・構造分野をはじめさまざまな分野で安全・安心を実現する設計・解析・システム開発等の業務を行ってまいりました。今回の出資で、高い成長性が見込まれるLockState社の事業拡大を推進することにより、産業や生活ニーズの変化に対応したIoT技術を活用し、建物の管理者や利用者の“利便性”“快適性”“効率性”の向上を目指してまいります。

※1 投資案件を主導して進める者で、通常、一番大きな額の出資を行う投資家

■ 本出資の概要

出資額	1,499,996.52ドル
取得株式の種類	シリーズA優先株式

■ 会社情報

【株式会社構造計画研究所】 (<http://www.kke.co.jp/>)

構造計画研究所は、社会と共に創りあげていきたい未来像（Thought）として、「Innovating for a Wise Future」を掲げております。「大学、研究機関と実業界をブリッジする Professional Design & Engineering Firm」を標榜する当社は、今後も工学知をベースにした有用な技術を活用し、社会の諸問題の解決に挑むことで、より賢慮に満ちた未来社会を創造してまいります。

【LockState社】 (<http://www.lockstate.com/>)

米国コロラド州デンバーに本社を置くLockState社は、商業用および居住用市場（別荘含む）向けのスマートロックをインターネット上で管理するソフトウェアのリーディングプロバイダーです。2004年の設立以来、アプリケーションやAPI経由でさまざまな種類のスマートロックを管理できる初のクラウドサービスを開発しています。不動産所有者と管理者が、世界中のどこからでも不動産を監視し管理できるようにするというミッションを掲げています。昨今注目を集めているAirbnb社のほか、HomeAway社、Ring社、August社といったグローバル企業とパートナーシップを組んでいます。

【Iron Gate Capital 社】 (<http://www.irongatecapital.com/>)

2005年設立のIron Gate Capital社は、米国コロラド州ボルダー近郊に本社を置く未公開株投資会社です。さまざまな業界で成功した元経営者たちによる投資家グループで、優れた経営ノウハウや豊富な人脈で投資先企業の成長を支援します。

■ お問い合わせ先

株式会社構造計画研究所 広報担当
TEL:03-5342-1040 e-mail:kke-pr@kke.co.jp

※ 構造計画研究所および、構造計画研究所のロゴは、株式会社構造計画研究所の登録商標です。その他、記載されている会社名、製品名などの固有名詞は、各社の商標または登録商標です。