

報道関係各位

2010年6月3日

構造計画研究所 SMILE ASP10年分が半額になる既存住宅『いえかるて』応援キャンペーン開始**～ 国土省『既存住宅流通活性化等事業』の住宅履歴情報登録機関の特定を受けました。～**

株式会社構造計画研究所（本社：東京都中野区、代表取締役社長：服部正太）は、国土交通省の平成22年度『既存住宅流通活性化等事業』に係る住宅履歴情報登録機関として特定を受けた事をお知らせいたします。この事業は、住宅ストックの品質向上及び既存住宅の流通活性化を図るため、既存住宅の流通やリフォームに際して、住宅瑕疵担保責任保険法人による検査、履歴情報の登録又は蓄積、瑕疵保険への加入等を行う事業について、リフォーム工事費用等の一部を助成するものです。住宅履歴情報登録機関とは、本事業の要件の一つである住宅履歴情報の登録を受け付ける第三者機関であり、国土交通省が公募により所定の要件を満たす事業者を募集し、所定の審査が行われ特定されます。

『既存住宅流通活性化等事業』の詳細はこちらです。

<http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutaku-kentiku.files/kashitanpocorner/hojyo-index.html>

構造計画研究所は、住宅履歴情報登録に『SMILE ASP』（スマイル エーエスピー）を使用します。この度、『既存住宅流通活性化等事業』の活性化と住宅履歴情報蓄積の普及・啓発のため、既存住宅の住宅履歴情報の蓄積に『SMILE ASP』を御利用いただく場合、住宅オーナー年間利用料10年分を半額とします、“既存住宅『いえかるて』応援キャンペーン”を開始いたします。キャンペーン期間は2011年5月までとし、本事業の助成を受けない既存住宅に対しても適用可能です。

既存住宅『いえかるて』応援キャンペーンの詳細はこちらです。

<http://smileportal.jp/topix/20100519/20100519panf.pdf>

構造計画研究所は、SMILE プロジェクトを通じて住宅履歴に関する研究・開発と社会への普及・啓発活動を進めてまいりました。そして、平成21年2月に、住宅履歴情報の管理サービス『SMILE ASP』をスタートし、既に多くのユーザにご利用いただくとともに、住宅履歴『いえかるて』に関する公開セミナーも開催してまいりました。ストック型社会の到来と長期優良住宅認定制度の浸透とともに、多くの住宅事業者、リフォーム事業者が住宅履歴情報の蓄積・活用に取り組むことが予想されます。構造計画研究所は、本事業だけでなく住宅履歴情報に関して先導的な役割を担うとともに、今後も積極的な提案活動を行い、ニーズを先取りした付加価値の高いサービスの提供に努めてまいります。

SMILE ASP について （ホームページ <http://smileportal.jp> ）

SMILE ASP は、住宅オーナーと工務店等住宅供給者がインターネットを通じて、住宅履歴情報を共有・活用する Web システム(ASP サービス)です。住宅履歴情報整備検討委員会の情報項目に対応した住宅履歴情報の蓄積と長期維持保全計画の運用をサポートし、CAD 等特定ソフトウェア、住宅設備、各種工事等のサービスに依存しないオープンなシステムでサービスを提供しています。

【主な機能】

- ・ 住宅履歴情報蓄積機能（住宅履歴情報整備検討委員会の住宅履歴情報項目準拠）
- ・ 戸別の定期点検スケジュールの自動生成、電子メールによる運用サポート機能
- ・ 事業者による登録住宅の検索・管理機能
- ・ 住宅所有者と事業者とのホットライン機能（施工写真の公開、耐震診断・リフォーム等個別相談機会の広報などに活用）
- ・ 事業者により住宅所有者へのニュース配信機能（リフォーム提案、リコール情報の配信に活用）
- ・ 住宅所有者による電力、水道、ガスのエネルギー使用量のデータ蓄積機能
- ・ 住宅所有者による家具・家電等、住宅備品の管理機能

SMILE プロジェクトについて

平成 17 年、東京大学生産技術研究所（野城研究室）、東京ガス株式会社、有限責任事業組合住生活情報マネジメントシステム企画 の 3 者が SMILE プロジェクト共同研究体を結成し、「豊かな生活とサステナブル社会の実現のために、住宅オーナー自身による住宅・家財の管理を支援する『住生活情報マネジメントシステム』」について共同研究を開始しました。その成果をもとに構造計画研究所が『SMILE ASP』のサービスを提供しております。

有限責任事業組合住生活情報マネジメントシステム企画は、プロジェクト推進の為に各分野の専門家の知見を統合する為に結成した自治的組織で、以下の 3 法人と 8 個人の組合から構成されます。

法人組合員：株式会社クオリア・コンサルティング（東京都千代田区）

株式会社構造計画研究所（東京都中野区）

日本財務コンサルティング株式会社（東京都杉並区）

個人組合員：一級建築士、研究者など。

本件に関するお問い合わせ先

- ・『SMILE ASP』のサービスに関して

株式会社構造計画研究所 サステナブルソリューション室 目黒 浩

TEL:03-5342-1127 FAX:03-5342-1227 e-mail: smile@kke.co.jp

<http://smileportal.jp/>

- ・ニュースリリースに関して

株式会社構造計画研究所 広報担当 佐藤仁宣、松本飛鳥

TEL:03-5342-1032 FAX:03-5342-1222 e-mail:kkeinfo@kke.co.jp

<http://www.kke.co.jp>

構造計画研究所について

1959 年創立。現在、ネットワーク、マルチメディア、情報通信、移動体通信分野から建設、製造分野に至るまでの広範かつ最新の IT 技術を駆使したソフトウェア開発ならびにソフトウェアプロダクトを提供。さらに OR・シミュレーション手法を用いた工学・製造分野におけるコンサルティングサービスやマーケティング分野におけるコンサルティングサービスも行っています。また建設・環境分野における数値解析コンサルティングサービスや建築・構造設計分野でも強みを発揮しており、様々な業界に対し、多様なソリューションを提供しています。

構造計画研究所および、構造計画研究所のロゴは、株式会社構造計画研究所の登録商標です。その他、記載されている会社名、製品名などの固有名詞は、各社の商標又は登録商標です。

当社では、お客様企業から発表のご承認をいただいた案件のみを公表させていただいております。ニュースリリースに記載された情報は、発表日現在のものです。その後予告なしに変更されることがあります。あらかじめご了承ください。