

報道関係各位

2005年6月18日  
株式会社 構造計画研究所

2005年6月15日付で発表させていただいたニュースリリースに、不正確なイベント情報の記載などがございました。深くお詫び申し上げますとともに、下記に該当部分を除いたニュース内容を再掲させていただきます。

## 構造計画研究所 米国 Realm 社と提携し、不動産財務分析ツール「ARGUS 12 日本語版」を発売 ～ 日本の不動産金融市場における、不動産財務分析の透明性・一貫性を促進 ～

株式会社 構造計画研究所（本社：東京都中野区、資本金 10 億 1,020 万円、代表取締役社長：服部正太）は、米国 Realm Business Solutions Inc.（本社：テキサス州）と提携し、米国における不動産財務分析のデファクトスタンダードソフトウェア「ARGUS（アーガス）12」を日本市場にあわせてローカライズした日本語版を開発しました。日本総代理店として、7月中旬より国内販売を開始します。

ここ数年の J-REIT や多くの不動産ファンドの出現により、不動産は従来とは違った形で投資金融市場における価値を高めてきています。しかし、その市場においては財務分析の透明性や一貫性をはかるプラットフォームとしてのソフトウェアはありませんでした。

「ARGUS」は、米国における不動産財務分析のデファクトスタンダードソフトウェアとして、約 20 年前より投資家、レンダー、鑑定士、デベロッパー、アセットマネジャーなどに利用されています。世界 40 ヶ国に、約 15,000 ユーザーを持ち、その充実した機能と正確な評価・分析手法が世界中のユーザーにより証明されているツールですが、これまでは英語版のみの提供であり、日本語版の販売が待ち望まれていました。

構造計画研究所は、これまでも不動産に関するリスク分析ビジネスなどを展開してきましたが、不動産の流動化、証券化が急拡大する中で、日本での投資金融市場における不動産投資、財務分析についても当社が高い付加価値を提供できる分野であると判断し、2005年6月4日に「ARGUS」の開発元である Realm 社と日本総代理店契約を締結しました。

「ARGUS 12 日本語版」は、現在の英語版を利用している 100 以上の国内ユーザーだけでなく、国内外の不動産プレイヤーに多くの潜在需要があると判断しており、関連ビジネスの規模としては、初年度 2.0 億円を見込んでいます。

構造計画研究所では、「ARGUS 12 日本語版」の発売を機に、不動産金融業界にむけて活発なビジネス展開をはかってまいります。

### 製品の特徴

Realm 社は「ARGUS 12 日本語版」を製品化するにあたり、日本の不動産金融分野における有識者をアカデミックアドバイザーとして迎え、日本の不動産投資市場での「ARGUS」のポジションに関するアドバイスをいただきました。

また、構造計画研究所を含めた国内における各分野の不動産プレイヤーで組織したアドバイザリーボードから、「ARGUS」が日本市場にフィットするために必要な機能や要望を集め、Realm 社との綿密な協議をおこなった上で製品に反映させています。



必要な情報の一覧を示すエグゼクティブダッシュボード

フレキシブルな各種レポート

「ARGUS 12 日本語版」は不動産取引において要求される複雑な分析に十分対応できる機能を提供しています。

「ARGUS 12 日本語版」を使用することで不動産取引に関連する各ブレイヤーは、透明性を持ち、一貫性のある財務分析が可能となるほか、スプレッドシート特有の複雑な数式の作成や参照の確認に貴重な時間を費やすことなく効率的な分析が可能となります。

### 販売対象と提供形態

不動産投資ファンド、レンダー、不動産鑑定業、アセットマネジャーなどを中心とした、不動産投資財務分析を行う部門・チームなどが販売対象となります。

提供形態としては、「ARGUS 12 日本語版」パッケージの販売、サポート、トレーニングを実施する予定です。

### 販売予定価格

ARGUS 12 日本語版 1ライセンス(1年間保守サービス付) 672,000円(税込、予定価格)  
(1ライセンス - 588,000円、1年間保守料 - 84,000円 (各税込、予定価格))

本件に関するお問い合わせは下記へお願い致します。			
	製品および販売について	ニュースリリース配信元	
担当者	株式会社構造計画研究所 事業開発部 古田	株式会社構造計画研究所 コーポレートコミュニケーション&マーケティング部 佐藤、栗本	
TEL	03-5342-1043(直) 03-5342-1100(代)	03-5342-1141(直) 03-5342-1100(代)	
FAX	03-5342-1045	03-5342-1241	
e-mail	argus@kke.co.jp	kkeinfo@kke.co.jp	
住所	〒164-0012 東京都中野区本町4-38-13	〒164-0012 東京都中野区本町4-38-13	
H.P	<a href="http://www.kke.co.jp/argus/">http://www.kke.co.jp/argus/</a>	<a href="http://www.kke.co.jp">http://www.kke.co.jp</a>	

### 構造計画研究所について

1959年創立。現在、ネットワーク、マルチメディア、情報通信、移動体通信分野から建設、製造分野に至るまでの広範かつ最新のIT技術を駆使したソフトウェア開発ならびにソフトウェアプロダクトを提供。さらにOR・シミュレーション手法を用いた工学・製造分野におけるコンサルティングサービスやマーケティング分野におけるコンサルティングサービスも行っています。また建設・環境分野における数値解析コンサルティングサービスや建築・構造設計分野でも強みを発揮しており、様々な業界に対し、多様なソリューションを提供しています。

構造計画研究所および、構造計画研究所のロゴは、株式会社構造計画研究所の登録商標です。

その他、記載されている製品名などの固有名詞は、各社の商標又は登録商標です。